



Texto obligatorio para los Contratos de Venta de Carolina del Sur, Acuerdos de Representación del Comprador y Acuerdos de Corredores de Transacciones



Texto obligatorio para los contratos de venta

(El vendedor debe colocar sus iniciales en todas las opciones que correspondan)

_____ El vendedor reconoce haber recibido una explicación de los tipos de relaciones de agencia que ofrece la agencia de corredores y un formulario de Divulgación de Relaciones de Corredores Inmobiliarios de Carolina del Sur durante la primera oportunidad concreta en la que el agente y el vendedor entraron en contacto.

El vendedor reconoce que después de celebrar este contrato de agencia por escrito, el agente puede solicitar una modificación para actuar como **agente doble** o **agente designado** en una transacción específica. En caso de que esto se solicite:

_____ No se considerará el permiso para actuar como **agente doble**.

_____ Se podrá considerar el permiso para actuar como **agente doble** cuando se me proporcione información sobre la otra parte de la transacción. Si estoy de acuerdo, firmaré un **Acuerdo de Agencia Doble** por escrito.

_____ No se considerará el permiso para actuar como **agente designado**.

_____ Se podrá considerar el permiso para actuar como **agente designado** cuando se me proporcione información sobre la otra parte de la transacción. Si estoy de acuerdo, firmaré un **Acuerdo de Agencia Designada** por escrito de forma separada.

Texto obligatorio para los acuerdos de representación del comprador

(El comprador debe colocar sus iniciales en todas las opciones que correspondan)

_____ El comprador reconoce haber recibido una explicación de los tipos de relaciones de agencia que ofrece la agencia de corredores y un formulario de Divulgación de Relaciones de Corredores Inmobiliarios de Carolina del Sur durante la primera oportunidad concreta en la que el agente y el comprador entraron en contacto.

El comprador reconoce que después de celebrar este contrato de agencia por escrito, el agente puede solicitar una modificación para actuar como **agente doble** o **agente designado** en una transacción específica. En caso de que esto se solicite:

_____ No se considerará el permiso para actuar como **agente doble**.

_____ Se podrá considerar el permiso para actuar como **agente doble** cuando se me proporcione información sobre la otra parte de la transacción. Si estoy de acuerdo, firmaré un **Acuerdo de Agencia Doble** por escrito.

_____ No se considerará el permiso para actuar como **agente designado**.

Texto obligatorio para los Contratos de Venta de Carolina del Sur, Acuerdos de Representación del Comprador y Acuerdos de Corredores de Transacciones

_____ Se podrá considerar el permiso para actuar como **agente designado** cuando se me proporcione información sobre la otra parte de la transacción. Si estoy de acuerdo, firmaré un **Acuerdo de Agencia Designada** por escrito de forma separada.

Texto obligatorio si se suscribe un acuerdo de corredor de transacciones por escrito con un cliente (el texto de confidencialidad limitada no es obligatorio si el consumidor renuncia por escrito a la confidencialidad limitada):

El Consumidor acepta que el Corredor de Transacciones no es un agente del Consumidor, que el Consumidor no ha establecido una relación de cliente con el Corredor de Transacciones y que el Corredor de Transacciones no actúa en calidad de fiduciario.

El Consumidor acepta que el Corredor de Transacciones no aboga por los intereses del Consumidor.

El Consumidor acepta que el Corredor de Transacciones actuará bajo confidencialidad limitada y no divulgará:

- Si el Consumidor es el comprador, la información relativa a la motivación del Consumidor para comprar o la intención de proponer una oferta más alta que el precio presentado en una oferta por escrito.
- Si el Consumidor es el vendedor, los factores que motivan al Consumidor a vender o la intención de aceptar una oferta inferior al precio indicado.
- Que el Consumidor, como vendedor o comprador, acuerde aceptar condiciones de financiación distintas de las ofrecidas.
- Que la información solicitada por el Consumidor sea confidencial, salvo que la ley exija su divulgación.

****ADEMÁS, asegúrese de incluir el plazo del acuerdo, una descripción de los servicios que se prestarán al Consumidor y la compensación (si la hubiera) por los servicios que prestará el corredor de transacciones.***